

וילה נבנתה כבית מגורים עבור הזוג ז'בינסקי ב-1931. הובילה אליה דרך ישרה מהשער ברחוב רטושוב. מסביב נמצאת גינה בה צומח עץ ג'נקו יפיפה אותו שתל דר' ז'בינסקי. בבית הזה, המוכר גם כ"וילה תחת כוכב המשוגע" או כ"תיבת נח" משפחת ז'בינסקי החביאה את הנמלטים מהגטו או את אלה הקשורים למחתרת. בתקופה זו של הכיבוש הנאצי, דרך המרתף של הווילה עברו כ-300 איש. בין הניצולים היו הפסלת מגדלה גרוס, בעלה המשפטן מאוריציז פרנקל, המשוררת ריח אורבך.

המבנה של הווילה הוא היחיד שלא ניזוק במהלך המלחמה ועד היום נערכו בו רק שינויים קלים.

בזכות מעשיהם, יאן ז'בינסקי ואשתו אנטונינה זכו בשנת 1965 לתואר חסידי אומות העולם. ביוזמת גן החיות, החל מ-1 בינואר 2023 יקרא גן החיות "גן הזיאולוגי על שמם של אנטונינה ויאן ז'בינובסקי בוורשה".