

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**I. Wymiana pokrycia dachu z usunięciem skutków przecieków w budynku mrówkojada na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie przy ul. Ratuszowej 1/3.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, okien połaciowych w budynku hodowlanym mrówkojada na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie przy ul. Ratuszowej 1/3. Dach o powierzchni 127 m², konstrukcji drewnianej pokryty pierwszą warstwą papy dachowej i wierzchnią warstwą dachówką papową. Więźba dachowa ocieplona między krokwiemi wełną mineralną oraz styropianem grubości 15 cm, pokryta płytami w.o. grubości 10 mm.

Wykonawca powinien zastosować rozwiązania systemowe dla pokryć dachowych z blachy.

1. W ramach remontu dachu przewidziano:

- 1.1. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu przed osobami postronnymi podczas prowadzenia prac
- 1.2. Ustawienie i pracę rusztowań.
- 1.3. Demontaż pokrycia dachowego: pierwszej warstwy papy i dachówki papowej z powierzchni 127 m² oraz obróbek blacharskich 6,9 m².
- 1.4. Demontaż okien dachowych o wym. 78x115 cm – 3 szt.
- 1.5. Demontaż 127 m² deskowania w celu wymiany izolacji termicznej dachu z wełny mineralnej.
- 1.6. Odgrzybienie elementów drewnianych i jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi.
- 1.7. Pokrycie dachu płytą OSB gr. 20 mm na powierzchni 127 m².
- 1.8. Ułożenie folii paroizolacyjnej na płycie OSB na powierzchni 127 m².
- 1.9. Ułożenie kontrłat 40x30 mm i łąt 40x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej połaci dachowej powierzchni 127 m².
- 1.10. Osadzenie okien dachowych o wym. 78x115 cm trzyszybowych wraz obrobieniem i wykończeniem w pomieszczeniu – 3 szt.
- 1.11. Pokrycie dachu blachą ocynkowaną powlekaną grubości 0,50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm.
- 1.12. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej o powierzchni 6,9 m².
- 1.13. Wymiana izolacji cieplnej dachu od dołu z wełny mineralnej gr. 10 cm z płyt układanych na sucho na powierzchni 127 m².
- 1.14. wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach i krokwiach 127 m².
- 1.15. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntem – powierzchnia 127 m².
- 1.16. Zabezpieczenie budynku przed czynnikami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia prac.

II. Pokrycie dachu blachą oraz montaż okna połaciowego w budynku stajenki pudu na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie przy ul. Ratuszowej 1/3.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pokrycia dachowego z blachy i montażem okna połaciowego budynku hodowlanego pudu na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie przy ul. Ratuszowej 1/3. Dach o powierzchni 12 m², konstrukcji drewnianej pokryty dwoma warstwami papy dachowej.

Wykonawca powinien zastosować rozwiązania systemowe dla pokryć dachowych z blachy.

1. W ramach remontu dachu przewidziano:
 - 1.1. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu przed osobami postronnymi podczas prowadzenia prac.
 - 1.2. Ustawienie i pracę rusztowań.
 - 1.3. Montaż 1 szt. okna połaciowego 78x115 cm trzyszybowego wraz z obrobieniem i wykończeniem w pomieszczeniu.
 - 1.4. Ułożenie kontrłat 40x30 mm i łat 40x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej połaci dachowej powierzchni 12 m².
 - 1.5. Pokrycie dachu blachą ocynkowaną powlekaną grubości 0,50 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm powierzchni 12 m².
 - 1.6. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej 1,2 m².
 - 1.7. Zabezpieczenie budynku przed czynnikami atmosferycznymi w trakcie prowadzenia prac

III. Wymagania wykonania robót.

1. Szczególne wymagania wykonywania robót.
 - 1.1. Roboty prowadzone będą w czynnym ZOO, w związku z tym wymaga się prowadzenia robót w sposób możliwie mało uciążliwy dla zwiedzających i obsługi. Prace głośne należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z administracją ZOO, ponieważ w pobliskich budynkach przebywają zwierzęta szczególnie płochliwe.
 - 1.2. Zgłoszenie do administracji ZOO nr rejestracyjnych pojazdów i nazwisk pracowników biorących udział w remoncie celem wystawienia przepustek na wjazd i wejście na teren ZOO.
 - 1.3. Gruz i odpady z rozbiórek wykonawca robót będzie gromadził w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z administracją obiektu, a po zakończeniu robót jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu.
 - 1.4. Powierzchnie składowe i magazynowe wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez administrację obiektu.
 - 1.5. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy robót.
 - 1.6. Wykonawca wykona we własnym zakresie odpowiednie zabezpieczenia miejsc prowadzenia prac przed osobami postronnymi ze względów BHP i p.poż.
 - 1.7. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia w obiekcie, na jego terenie oraz jego otoczeniu powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego.
2. Gwarancje
 - 2.1. Czas trwania gwarancji, liczy się od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i wynosi minimum 60 miesięcy (5 lat).
3. Informacje dodatkowe.
 - 3.1. Wymagane jest zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem przed złożeniem oferty.
 - 3.2. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po uzgodnieniu z administratorem obiektu.
 - 3.3. Termin realizacji prac ustala się na 60 dni od daty złożenia zlecenia przez zamawiającego.