

## UMOWA Nr ZOO/UM/NA/...../2020 - Wzór zwana dalej umową

zawarta w dniu .....2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawą**, z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, posiadającym NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez:  
Prezydenta m.st. Warszawy w imieniu którego występuje:

**Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie – Pan dr Andrzej Grzegorz Kruszewicz**, działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.02.2012 r. nr GP-IX.0052.558.2012, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

**firmą**..... z siedzibą ....., przy ulicy ....., wpisaną do ....., pod numerem ....., posiadającą NIP ....., REGON: .....  
zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

*Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).*

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie usług w zakresie deratyzacji, dezynsekcji oraz likwidacji gniazd os i szerszeni w budynkach oraz na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego** z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1/3, 03-461 Warszawa, zwanego dalej w treści umowy ZOO.
2. Wykonawca będzie wykonywał usługi wymienione w ust. 1 według bieżących potrzeb ZOO, zgodnie z konkretnym zamówieniem.
3. Wykonawca będzie wykonywał **raz w miesiącu** przegląd urządzeń monitorujących obecność szkodników w budynku Działu Żywienia Zwierząt i budynku Magazynu Żywności znajdujących się na terenie ZOO oraz będzie uzupełniał niezbędne środki do wykonywania deratyzacji.

### § 2 Termin realizacji umowy

1. Umowa zawarta została na czas określony.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – **od daty zawarcia umowy**.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 31.12.2020 r.**
4. Zastrzega się, iż umowa zostanie również uznana za wykonaną w przypadku wykorzystania kwoty wskazanej w § 8 ust. 1 umowy.

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywanie przez Wykonawcę usług wymienionych w § 1 umowy.
2. Wykonawca przy wykonywaniu usług objętych przedmiotem umowy stosować będzie środki, materiały i preparaty dopuszczone do obrotu i stosowania przez Ministerstwo Zdrowia, Ministerstwo Rolnictwa lub zatwierdzone przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego, Państwowy Zakład Higieny (skrót: NIZP-PZH) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2231) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 528/2012 z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie udostępniania na rynku i stosowania produktów biobójczych (Dz.U.UE.L.2012.167.1 z dnia

2012.06.27) z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa życia, zdrowia osób i zwierząt przebywających na terenie ZOO, gdzie dokonywane są usługi określone w § 1 umowy.

3. Każdorazowe przeprowadzenie usług określonych w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca będzie wykonywał na podstawie zlecenia zgłoszonego telefonicznie lub w formie e-maila przez Zamawiającego. Dowodem prawidłowego wykonania czynności, zgodnie z zamówieniem jest podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli ZOO – protokół odbioru prac (Załącznik nr 3 do umowy).
4. Protokół odbioru prac powinien zawierać w szczególności:
  - a) datę i miejsce jego sporządzenia;
  - b) oświadczenie upoważnionych przedstawicieli ZOO o braku albo istnieniu zastrzeżeń, co do realizacji danej usługi.
5. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 5 pkt b, ZOO zgłosi w protokole odbioru prac, jeżeli stwierdzi, że realizacja usługi nie odpowiada warunkom uzgodnionym przez Strony.
6. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. W przypadku nie zastosowania się do przedmiotowego terminu i nie usunięcia wad Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia z tego tytułu oraz naliczyć kary umowne.

#### **§ 4 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za terminowe, rzetelne i kompletne wykonanie przedmiotu umowy, a także za ewentualne szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z wykonaniem umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w przedmiocie umowy, aż do momentu odbioru wykonanej usługi.
4. Koszty związane z zakupem środków niezbędnych do realizacji umowy zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, określonym w § 5 ust.1 umowy.

#### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do telefonicznego lub e-mailowego zamówienia wykonania usługi wymienionej w § 1 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapewnia miejsce parkingowe dla samochodu Wykonawcy.

#### **§ 6 Miejsce realizacji umowy**

Miejscem realizacji umowy jest teren Zamawiającego: Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa.

#### **§ 7 Udostępnienie informacji publicznych**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019r. poz. 1429).

#### **§ 8 Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy maksymalne, szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (faktyczne wynagrodzenie za cały okres trwania umowy ustalone będzie wg. cen wskazanych w ust.1 oraz na zasadach ustalonych w ust.4):  
**wartość umowy netto:** ..... zł ( słownie złotych: .....).  
**VAT(23% )**..... zł.(słownie złotych: .....)  
**wartość umowy brutto:** ..... zł (słownie złotych: .....).

2. Strony uzgadniają, że za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalane według następujących cen jednostkowych:
  - a. cena jednostkowa za 1 m<sup>2</sup> deratyzacji – .....
  - b. cena jednostkowa za 1 m<sup>2</sup> dezynsekcji – .....
  - c. cena jednostkowa za likwidację jednego gniazda os – .....
  - d. cena jednostkowa za likwidację jednego gniazda szerszeni .....
  - e. miesięczna cena za monitoring i kontrolę urządzeń monitorujących obecność szkodników w budynku Działu Żywności Zwierząt i budynku Magazynu Żywności (w tym wliczony koszt za trutki, atrapy, detektory i inne niezbędne materiały) ....., określonych w Ofercie, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 1 nie mogą ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy oraz obejmują wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dojazd do miejsca wykonania usługi oraz koszty zakupu stosowanych preparatów.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w Załączniku Nr 1 do umowy oraz na podstawie faktur miesięcznych lub częściowych.
5. Ceny jednostkowe poszczególnych towarów zostały określone w Załączniku Nr 1 do umowy i obejmują koszty ich załadunku, transportu i rozładunku oraz ubezpieczenia towaru w czasie transportu. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych określonych w Załączniku Nr 1 do umowy przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*).
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (*dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).
8. Podstawą do wypłacenia należności za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT na podstawie protokołu odbioru prac, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
9. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
10. Należność będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa oraz w przypadku zlecenia realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawcę, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy.
11. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 10, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa.
12. W przypadku kwestionowania jakości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający, na podstawie § 3 ust. 6, ma prawo wstrzymać zapłatę do momentu naprawy wskazanych zastrzeżeń. Ustalenie terminu płatności wskazane w ust. 10 stosuje się odpowiednio.
13. Fakturę VAT należy wystawić na **nabywcę**: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481.
14. Odbiorcą oraz płatnikiem faktury będzie Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa.
15. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie.
16. Wykonawcy przysługują należności na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 118 z późn.zm.) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
17. Środki na realizację umowy przewidziane są w planie finansowym Zamawiającego na rok 2020.

## **§ 9 Zmiana postanowień umowy lub odstąpienie**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1.1. rażącego uchybień w realizacji umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy oraz usunięcia skutków naruszeń poprzednio zaistniałych i

po bezskutecznym upływie oznaczonego terminu ich usunięcia, a także jeżeli w czasie wykonywania usług, na podstawie umowy ujawniono istnienie takich wad, które zagrażają życiu lub zdrowiu osób i zwierząt przebywających na terenie Zamawiającego,

1.2. niewypełnienia obowiązków, o których mowa w § 3.

2. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy.
3. Dopuszcza się rozwiązanie umowy, przez każdą ze Stron, po upływie miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego drugiej stronie w formie pisemnej.
4. Umowne prawo odstąpienia nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego do naliczania kar umownych, przewidzianych jej postanowieniami.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy, w szczególności w poniższym zakresie:
  - 5.1. Zmiany wysokości ceny o kwotę, wynikającą z urzędowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy, poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT i zmiany wynagrodzenia brutto;
  - 5.2. Zmiany terminu wykonania z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania umowy poprzez wydłużenie czasu jej trwania w sytuacji, gdy umowa nie zostanie w całości wykonana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## **§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1.1 **2%** wartości umowy brutto za każdorazowe naruszenie warunków umowy, a w szczególności niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu usług, określonych w umowie,
  - 1.2 **10%** wartości brutto umowy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należnych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zapewnia wypełnianie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

7. W przypadkach nieokreślonych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie sprawy sporne powstałe na gruncie umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a nierozstrzygnięte poddadzą pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

## **§ 12 Wykaz załączników**

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 do umowy – Formularz cenowy;
- 2) Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik Nr 3 – Protokół wykonania prac;
- 4) Załącznik nr 4 – Klauzula Informacyjna o Przetwarzaniu Danych Osobowych;
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**