

UMOWA Nr -wzór
zwana dalej umową

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez:

Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego występuje:

Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie – Pan dr Andrzej Grzegorz Kruszewicz,
na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.02.2012 r. nr GP-IX.0052.558.2012, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą z siedzibą, ul., zarejestrowaną w pod numerem, NIP:, REGON:, zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

2.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania ogrodzenia wokół oczka wodnego dla żółwi błotnych (zwanego dalej przedmiotem umowy lub robotami) na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie**. Zamówienie to realizowane jest w ramach projektu pn. „Kompleksowa ochrona bioróżnorodności w zakresie fauny i flory z elementami edukacji ekologicznej” współfinansowanego z Europejskich Funduszy Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej V „Gospodarka przyjazna środowisku”. Działania 5.4. „Ochrona bioróżnorodności” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią następujące załączniki:
 - 2.1. Załącznik Nr 1 do umowy – Projekt techniczny;

§2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – **od daty zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy nie później niż do **15.05.2019 r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, w celu wykonania robót, **w terminie 1 dnia od daty zawarcia umowy**.

§3 Warunki realizacji zamówienia

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie Pana Jarosława Malarowskiego, nr uprawnień budowlanych Wa-307/93
2. Zakres działania inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1332 ze zm.), zwaną dalej Prawem Budowlanym.

Nr umowy - wzór

§4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywanie przedmiotu umowy nie powinno wpływać na funkcjonowanie pozostałego terenu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie nie objętego remontem, a Wykonawca podejmie wszelkie starania aby roboty były wykonywane z poszanowaniem zasad obowiązujących na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie z ograniczeniem do minimum uciążliwości dla ludzi i zwierząt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostaw materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy na teren budowy do godz. 10:00 wjazd od ul. Starzyńskiego, a prace prowadzone na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie mogą odbywać się w dni robocze w godzinach od 7:00 do 18:00 (w soboty – w uzgodnieniu z Zamawiającym).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych kodeksem cywilnym oraz postanowieniami zawartymi w treści umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
6. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność albo w przypadku braku możliwości ww. restytucji, zapłaci należne odszkodowanie. Jeżeli Wykonawca uszkodzi lub zniszczy mienie Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia wyżej wskazanego odszkodowania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 2.3 umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
9. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
10. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót. Ponadto uporządkuje teren robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
11. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
12. Wykonawca określa telefony kontaktowe i numery faksów, adresy e-mail oraz dokonuje innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, zatrudnione przez niego osoby, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

Nr umowy - wzór

14. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót spełniają wymagania, określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu umowy, zgodnie z §1 ust. 2 umowy.

§5 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za terminowe, zgodne z postanowieniami umowy (w szczególności §1, §2 i §4) wykonanie robót przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
 - 2.1. **netto:** zł (słownie złotych:),
 - 2.2. podatek VAT w wysokości %:zł (słownie złotych:),
 - 2.3. **brutto:** zł (słownie złotych:).
3. Podstawą do wypłacenia należności za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń. Datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Strony uznają za dzień wykonania przedmiotu umowy.
4. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
5. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie **7 dni** od daty doręczenia faktury do Miejskiego Ogródu Zoologicznego w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa oraz w przypadku zlecenia realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 5, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Miejskiego Ogródu Zoologicznego w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa, zgodnie z treścią ww. ustępu.
7. Fakturę VAT należy wystawić na **nabywcę:** Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.
8. Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa.
9. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Miejskiego Ogródu Zoologicznego w Warszawie.
10. Potwierdzam pokrycie wydatku w 2019 r. na projekt pn. „wykonanie ogrodzenia wokół oczka wodnego dla żółwi błotnych na terenie Miejskiego Ogródu Zoologicznego w Warszawie. Zamówienie to realizowane jest w ramach projektu pn. „Kompleksowa ochrona bioróżnorodności w zakresie fauny i flory z elementami edukacji ekologicznej” współfinansowanego z Europejskich Funduszy Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej V „Gospodarka przyjazna środowisku”. Działania 5.4. „Ochrona bioróżnorodności” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

Nr umowy - wzór

11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy.

§6 Gwarancja i odbiór

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie minimum 3 dni roboczych przed terminem odbioru robót.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 3.1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie są istotne;
 - 3.2. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wady na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zapłaty na pokrycie kosztów usunięcia wad, na podstawie okazanej faktury, wystawionej przez wykonawcę zastępczego lub zestawienia poniesionych kosztów własnych przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo dochodzenia należności na zasadach ogólnych.

§7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1.1. wykonanie przedmiotu umowy z przekroczeniem terminu wskazanego w §2 ust. 3 umowy - w wysokości **0,5%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 1.2. nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbioru - w wysokości **0,2%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 1.3. odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **25%** wartości umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - 2.1 zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości **0,2%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

Nr umowy - wzór

Znak: NT – 210/13/29/2019

- 2.2 odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 25% wartości umowy.
3. Przez wartość umowy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w §5 ust. 2.
4. Wykonawcy przysługują należności na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403 ze zm.) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należnych kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§8 Zmiany i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy, w szczególności w poniższym zakresie:
 - 1.1 zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych;
 - 1.2 zmiany wysokości ceny o kwotę, wynikającą z urzędowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy, poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT i zmiany wynagrodzenia brutto; równoważny przy zachowaniu jego parametrów;
 - 1.3 zmiany terminu wykonania z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
2. Zmiany umowy określone w ust. 1, będą dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. W odniesieniu do przypadków określonych w ust. 1, zajście zdarzeń powodujących zmiany, musi być uprawdopodobnione przez Stronę wywodzącą z przedmiotowego zdarzenia skutki prawne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, co nie powoduje po jego stronie obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §7 ust. 2, w razie:
 - 3.1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3.2. realizowania przedmiotu umowy niezgodnie, w sposób rażąco, z wymogami umowy i przepisami prawa polskiego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Nr umowy - wzór

§9 Udostępnienie informacji publicznych

(wersja dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oraz dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą):

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

(wersja dla przedsiębiorcy – innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą):

3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§10 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Wykonawca zapewnia wypełnianie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
7. W przypadkach nie określonych postanowieniami umowy, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wszelkie sprawy sporne powstałe na gruncie umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a nierozstrzygnięte poddadzą pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Nr umowy - wzór

§ 11 Wykazy załączników

Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:

1. Załącznik Nr 1 do umowy - Projekt techniczny;
2. Załącznik Nr 2 do umowy - Obmiar robót
3. Załącznik Nr 3 do umowy - Zapytanie ofertowe
4. Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY

Małgorzata Włoczek

GLÓWNY KSIĘGOWY

Hanna Czuchraniuk

Nr umowy - wzór