



Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

NA-231-53/22

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu. Oferty dotyczące wynajmu przedmiotowej nieruchomości po zapoznaniu się z Warunkami konkursu należy składać pisemnie w terminie do 30 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego.

adres nieruchomości:	ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ
nr obrębu ewidencyjnego:	4-15-01
nr działki ewidencyjnej:	część dz.ew.nr 5
powierzchnia nieruchomości:	powierzchnia 15,58 m ²
opis nieruchomości:	Lokal mieszczący się na parterze budynku Herpetarium dostępność mediów: energia elektryczna (montaż liczników na koszt Najemcy)
przeznaczenie nieruchomości:	wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku z pamiątkami związanymi z ogrodem zoologicznym (maskotki, breloczki, art. piśmiennicze itp.)
okres najmu:	3 lata od dnia podpisania umowy
stawka czynszu najmu za jeden miesiąc	Czynsz w sezonie wiosenno-letnim: od 01 maja do 31 października; min. 8 821,05 zł netto + VAT Czynsz w sezonie jesienno-zimowym, od 1 listopada do 30 kwietnia, opłata w wysokości min. 10% stawki płaconej w sezonie wiosenno-letnim min. 882,10 zł netto + VAT Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej, wywozu śmieci oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.
termin wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat:	stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług

	konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
--	---

1. Wynajęcie lokalu nastąpi w formie konkursu ofert.
2. W celu zabezpieczenia skutecznego opróżnienia lokalu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu oraz sprawnej windykacji niezapłaconych w terminie należności czynszowych i odpłat niezależnych od Wynajmującego, umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji stosownie do art.777 §1 pkt. 4 i 5 kpc. zawartego w formie aktu notarialnego, w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Warszawa, dnia 19.05.2022 r.

ZATWIERDZIŁ

dr Andrzej G. Kruszewicz

Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie