



## Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa  
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl  
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

NA-231-60/21

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogródu Zoologicznego.

<b>adres nieruchomości:</b>	ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ
<b>nr obrębu ewidencyjnego:</b>	4-15-01
<b>nr działki ewidencyjnej:</b>	część dz.ew.nr 5
<b>powierzchnia nieruchomości:</b>	łąčna powierzchnia: 24 m <sup>2</sup>
<b>opis nieruchomości:</b>	grunt niezabudowany mieszczący się przy Alei Głównej, naprzeciwko wybiegu lwów
<b>przeznaczenie nieruchomości:</b>	wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie obiektu handlowego zajmującego się sprzedażą pamiątek z wizerunkami zwierząt Miejskiego Ogródu Zoologicznego oraz odpłatnym udostępnianiem mechanicznych zabawek dla dzieci. Projekt obiektu będzie należało wykonać we własnym zakresie i przedstawić do akceptacji Dyrekcji ZOO. Brak możliwości przyłącza energetycznego i wodno-kanalizacyjnego.
<b>okres najmu:</b>	od 01.08.2021 r. do 31.07.2024 r.
<b>stawka czynszu za jeden za miesiąc:</b>	min. 1 749,17 zł netto + obowiązująca stawka VAT, od 01 maja do 31 października każdego roku obowiązywania umowy. min. 174,91 zł + obowiązująca stawka podatku VAT w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.
<b>termin wnoszenia opłat:</b>	z góry do 10-go każdego miesiąca
<b>warunki zmiany wysokości opłat:</b>	stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1

	stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
--	--

1. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie przetargu.
2. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

Warszawa, dnia, 09.07.2021 r.

ZATWIERDZIŁ  
Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego  
w Warszawie  
dr Andrzej G. Kruszewicz