



Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

NA-231-61/21

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajmu przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogródu Zoologicznego.

adres nieruchomości:	ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ
nr obrębu ewidencyjnego:	4-15-01
nr działki ewidencyjnej:	część dz.ew.nr 5
powierzchnia nieruchomości:	łąčna powierzchnia 30 m ²
opis nieruchomości:	teren niezabudowany położony przy Al. Głównej, przy wybiegu fok, dostępność mediów: energia elektryczna 20 kW trój fazowe, woda, kanalizacja (montaż liczników na koszt Najemcy)
przeznaczenie nieruchomości:	wynajem nieruchomości pod działalność usługową z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny serwujący ciepłe i zimne napoje, posiłki zawierające dania rybne (ryby posiadające certyfikat MCS), dania skierowane dla rodzin z dziećmi, desery lodowe, słodczyce itp. produkty ekologiczne, bez oleju palmowego, serwowane w ekologicznych opakowaniach.
okres najmu:	od 01.08.2021 r. do 31.07.2024 r.
stawka czynszu za jeden miesiąc:	min. 3 281,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT w okresie od 01 maja do 31 października każdego roku obowiązywania umowy, min. 328,10 zł + obowiązująca stawka podatku VAT w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy. Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej wody, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, wywozu śmieci oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.
termin wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat:	stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług

	konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
--	---

1. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie przetargu.
2. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

Warszawa, dnia 09.07.2021 r.

ZATWIERDZIŁ
Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego
w Warszawie
dr Andrzej G. Kruszewicz