



ZA-231-40/24

Warszawa, dnia 31.05.2024 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu nr 12/2024

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu.

**adres nieruchomości:** ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ;

**nr obrębu ewidencyjnego:** 4-15-01;

**nr działki ewidencyjnej:** część dz.ew.nr 5;

**powierzchnia nieruchomości:** powierzchnia 100 m<sup>2</sup>;

**opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa położona w al. głównej przy wybiegu irbisów; dostępność mediów: energia elektryczna 16 kW **zabezpieczenie 3 x C25A**, woda, kanalizacja (montaż liczników na koszt Najemcy);

**przeznaczenie nieruchomości:** wynajem pod prowadzenie działalności gastronomicznej – ciepłe i zimne napoje, lody, gofry i inne desery podawane w ekologicznych opakowaniach. Obiekt obsługowy bez możliwości fundamentowania, wyposażony w toaletę dla osób niepełnosprawnych.

**okres najmu:** 3 lata od dnia podpisania umowy;

**stawka wywoławcza czynszu za jeden miesiąc najmu:** czynsz w sezonie wiosenno-letnim, od 1 maja do 31 października wynosi: 9 650,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT;

czynsz w sezonie jesienno-zimowym, od 1 listopada do 30 kwietnia, opłata w wysokości min. 10% stawki płaconej w sezonie wiosenno-letnim wynosi: 965,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT.

Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.

**termin wnoszenia opłat:** z góry do 10-go każdego miesiąca;

**zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.

2. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie konkursu ofert.
3. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZATWIERDZIŁ

*dr Andrzej G. Kruszewicz*  
Dyrektor Miejskiego Ogródu Zoologicznego  
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie