



**Miejski Ogród Zoologiczny**  
**im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie**

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa  
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl  
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

ZA-231-50/24

Warszawa, dnia 08.11.2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu nr 14/2024**

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu:

**adres nieruchomości:** ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ;

**nr obrębu ewidencyjnego:** 4-15-01;

**nr działki ewidencyjnej:** część dz.ew.nr 5;

**powierzchnia nieruchomości:** 880 m<sup>2</sup>, w tym 540 m<sup>2</sup> pod zabudowę magazynową;

**opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa położona na terenie socjalnym ; dostępność mediów: energia elektryczna 20 kW zabezpieczenie 3 X 32A, woda, kanalizacja (montaż liczników na koszt Najemcy);

**przeznaczenie nieruchomości:** wynajem z przeznaczeniem na halę magazynową do przechowywania i sprzedaży towarów tj. artykuły zoologiczne.

**okres najmu:** 3 lata od dnia podpisania umowy;

**stawka wywoławcza czynszu za jeden miesiąc najmu:** 22 591,49 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT;

Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków oraz do zapłaty podatku od nieruchomości;

**termin wnoszenia opłat:** z góry do 10-go każdego miesiąca;

**zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.
2. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie konkursu ofert.
3. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego,

bezumownego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZATWIERDZIŁA

*mgr Hanna Czuchraniuk*  
Główna Księgowa  
Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i  
Jana Żabińskich w Warszawie