



Miejski Ogród Zoologiczny
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

ZA-231-49/24

Warszawa, dnia 18.10.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu nr 13/2024

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu.

adres nieruchomości: ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ;

nr obrębu ewidencyjnego: 4-15-01;

nr działki ewidencyjnej: część dz.ew.nr 5;

powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 88 m²;

opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona przy budynku Akwarium; dostępność mediów: energia elektryczna 40 kW zabezpieczenie 3 x B63; woda, kanalizacja (montaż liczników na koszt Najemcy);

przeznaczenie nieruchomości: wynajem pod prowadzenie działalności gastronomicznej – dania oparte na zdrowych produktach ekologicznych dla rodzin z dziećmi: preferowane ciepłe i zimne posiłki obiadowe tj. burgery, zapiekanki, sałatki, ciepłe i zimne napoje, lody, gofry serwowane w ekologicznych opakowaniach. Obiekt obsługowy bez możliwości fundamentowania.

okres najmu: czas oznaczony od dnia podpisania umowy od dnia 31.10.2025 r.

stawka wywoławcza czynszu za jeden miesiąc najmu: czynsz w sezonie wiosenno-letnim, od 1 maja do 31 października, wynosi: 9 065,47 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT;

czynsz w sezonie jesienno-zimowym, od 1 listopada do 30 kwietnia, opłata w wysokości min. 10% stawki płaconej w sezonie wiosenno-letnim wynosi: 906,55 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT.

Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej wody, odprowadzania ścieków, zużytej energii elektrycznej, wywozu śmieci oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.

termin wnoszenia opłat: z góry do 10-go każdego miesiąca, media według daty na fakturze;

zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. Oferty dotyczące wynajmu przedmiotowej nieruchomości po zapoznaniu się Warunkami konkursu należy składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.
2. Wynajęcie gruntu nastąpi w formie konkursu ofert.

3. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZATWIERDZIŁ

dr Andrzej G. Kruszewicz
Dyrektor Miejskiego Ogródu Zoologicznego
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie