



Miejski Ogród Zoologiczny
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

ZA-231-39/24

Warszawa, dnia 31.05.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu nr 11/2024

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomością z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu.

adres nieruchomości: ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ;

nr obrębu ewidencyjnego: 4-15-01;

nr działki ewidencyjnej: część dz.ew.nr 5;

powierzchnia nieruchomości: powierzchnia: 3 m²;

opis nieruchomości: nieruchomość teren mieszczący się w następujących budynkach:

budynek Ptaszarni – 1 automat

budynek Małp Człekokształtnych - 1 automat

budynek Hipopotamów - 1 automat

dostępność mediów: energia elektryczna (montaż liczników na koszt Najemcy), woda (ryczałt);

przeznaczenie nieruchomości: wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na ustawienie automatów vendingowych serwujących tylko ciepłe napoje, w ekologicznych opakowaniach;

okres najmu: 3 lata od dnia podpisania umowy;

stawka wywoławcza czynszu - łączna kwota za 3 automaty za jeden miesiąc najmu: czynsz w sezonie wiosenno-letnim, od 1 maja do 31 października wynosi: 5 700,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT; czynsz w sezonie jesienno-zimowym od 1 listopada do 30 kwietnia, stawka wynosi: 3 500,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT. Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej, opłaty za śmieci oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.

termin wnoszenia opłat: z góry do 10-go każdego miesiąca;

zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.

2. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie konkursu ofert.
3. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc

ZATWIERDZIŁ

dr Andrzej G. Kruszewicz

Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie