



Miejski Ogród Zoologiczny
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

ZA-231-34/24

Warszawa, dnia 23.05.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu nr 8/2024

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomością z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu.

adres nieruchomości: ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ;

nr obrębu ewidencyjnego: 4-15-01;

nr działki ewidencyjnej: część dz.ew.nr 5;

powierzchnia nieruchomości: powierzchnia: 48 m²;

opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w Alei Głównej przy wybiegu żubrów;

przeznaczenie nieruchomości: wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o profilu edukacyjno – przyrodniczym związanej z urządzeniami wirtualnej rzeczywistości. Obiekt obsługowy bez możliwości fundamentowania;

okres najmu: 3 lata od dnia podpisania umowy;

stawka wywoławcza czynszu za jeden miesiąc najmu:

- a) Czynsz bazowy w kw.: **905,00 zł netto czynszu za 1 miesiąc najmu + VAT**
- b) Czynsz od przychodu – minimalna miesięczna opłata w wysokości: **20 % przychodu.**

Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej oraz do zapłaty podatku od nieruchomości, + opłata za wywóz nieczystości zgodnie z wypełnionym oświadczeniem o ilości wyprodukowanych odpadów komunalnych (jeśli występuje).

termin wnoszenia opłat: z góry do 10-go każdego miesiąca;

zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu bazowego za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. Oferty dotyczące wynajmu przedmiotowej nieruchomości po zapoznaniu się Warunkami konkursu należy składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.
2. Wynajęcie gruntu nastąpi w formie konkursu ofert.
3. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia

wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc

ZATWIERDZIŁ

dr Andrzej G. Kruszewicz
Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im.
Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie