



**Miejski Ogród Zoologiczny**  
**im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie**

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa  
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl  
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

#chronimyGINĄCEgatunki

NA-231-2/25

Warszawa, dnia 23.01.2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajmu nr 1/2025**

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu.

**adres nieruchomości:** ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ;

**nr obrębu ewidencyjnego:** 4-15-01;

**nr działki ewidencyjnej:** część dz.ew.nr 5;

**powierzchnia nieruchomości:** 180 m<sup>2</sup>;

**opis nieruchomości:** gruntowa położona w okolicy placu zabaw;

**przeznaczenie nieruchomości:** wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z prowadzeniem kolejki elektrycznej dla dzieci;

**okres najmu:** 3 lata od dnia podpisania umowy;

**stawka wywoławcza czynszu za jeden miesiąc najmu:** czynsz w sezonie wiosenno-letnim, od 1 maja do 31 października wynosi: 7 300,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT; czynsz w sezonie jesienno-zimowym, od 1 listopada do 30 kwietnia stawka wynosi: 730,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT.

Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.

**termin wnoszenia opłat:** z góry do 10-go każdego miesiąca;

**zasady aktualizacji opłat:** stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.
2. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie konkursu ofert.
3. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia

zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc

ZATWIERDZIŁ

*dr Andrzej G. Kruszewicz*  
Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego  
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie

