



NA-231-32/25

Warszawa, dnia 16.07.2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu nr 4/2025

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu.

adres nieruchomości: ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ;

nr obrębu ewidencyjnego: 4-15-01;

nr działki ewidencyjnej: część dz.ew.nr 5;

powierzchnia nieruchomości: 4 m²;

opis nieruchomości: gruntowa położona w al. głównej ZOO w okolicy wybiegu Hipopotamów;

przeznaczenie nieruchomości: wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej polegającej na sprzedaży wydawnictw związanych z ZOO i promujących Miejski Ogród Zoologiczny im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie;

okres najmu: 3 lata od dnia podpisania umowy;

stawka wywoławcza czynszu za jeden miesiąc najmu: czynsz w sezonie wiosenno-letnim, od 1 maja do 31 października wynosi: 365,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT; czynsz w sezonie jesienno-zimowym, od 1 listopada do 30 kwietnia stawka wynosi: 36,50 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT.

Najemca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

termin wnoszenia opłat: z góry do 10-go każdego miesiąca;

zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.
2. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie konkursu ofert.
3. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia

zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc

ZATWIERDZIŁ

Agata Kawicka-Teter
Zastępca Dyrektora Miejskiego Ogrodu
Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich
w Warszawie



jednostka budżetowa
miasta stołecznego
Warszawy

