

NA-231-39/25

Warszawa, dnia 24.09.2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu nr 5/2025

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu.

adres nieruchomości: ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ;

nr obrębu ewidencyjnego: 4-15-01;

nr działki ewidencyjnej: część dz.ew.nr 5;

powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 100 m²;

opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w okolicy wybiegu słońi; dostępność mediów: energia elektryczna 13 kW prąd trójfazowy, woda, kanalizacja (montaż liczników na koszt Najemcy);

przeznaczenie nieruchomości: wynajem nieruchomości pod prowadzenie działalności gastronomicznej serwującej ciepłe i zimne dania obiadowe skierowane dla rodzin z dziećmi, nawiązujące do afrykańskich specjałów, oparte na zdrowych produktach ekologicznych, w tym warzywach i owocach, serwowane w ekologicznych opakowaniach. Obiekt obsługowy bez możliwości fundamentowania.

okres najmu: do 3 lat;

stawka wywoławcza czynszu za jeden miesiąc najmu: czynsz w sezonie wiosenno-letnim, od 1 maja do 31 października, wynosi: 9 300,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT, czynsz w sezonie jesienno-zimowym od 1 listopada do 30 kwietnia, opłata w wysokości 10% stawki płaconej w sezonie wiosenno-letnim wynosi: 930,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT.

Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.

termin wnoszenia opłat: z góry do 10-go każdego miesiąca;

zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.

2. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie konkursu ofert.
3. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZATWIERDZIŁ

dr Andrzej G. Kruszewicz

Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie