



Miejski Ogród Zoologiczny
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie
ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

NA-231-40/25

Warszawa, dnia 24.09.2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu nr 6/2025

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. Warszawy w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu.

adres nieruchomości: ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ;

nr obrębu ewidencyjnego: 4-15-01;

nr działki ewidencyjnej: część dz.ew.nr 5;

powierzchnia nieruchomości: powierzchnia 88 m²;

opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa położona w okolicy wybiegu słońi; dostępność mediów: energia elektryczna 40 kW zabezpieczanie 3 x B63; woda, kanalizacja (montaż liczników na koszt Najemcy), W bliskim sąsiedztwie planowane jest rozpoczęcie prac związanych z budową budynku ekspozycyjno-hodowlanego dla małp i innych zwierząt;

przeznaczenie nieruchomości: wynajem nieruchomości pod prowadzenie działalności gastronomicznej – dania oparte na zdrowych produktach ekologicznych dla rodzin z dziećmi: preferowane ciepłe i zimne posiłki obiadowe tj. burgery, zapiekanki, sałatki, ciepłe i zimne napoje, lody, gofry serwowane w ekologicznych opakowaniach. Obiekt obsługowy bez możliwości fundamentowania.

okres najmu: czas oznaczony od dnia podpisania umowy od dnia 31.10.2026 r.;

stawka wywoławcza czynszu za jeden miesiąc najmu: czynsz w sezonie wiosenno-letnim, od 1 maja do 31 października, wynosi: 15 960,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT, czynsz w sezonie jesienno-zimowym od 1 listopada do 30 kwietnia, opłata w wysokości 10% stawki płaconej w sezonie wiosenno-letnim wynosi: 1 596,00 zł netto za 1 miesiąc najmu + VAT.

Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.

termin wnoszenia opłat: z góry do 10-go każdego miesiąca;

zasady aktualizacji opłat: stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

1. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie.
2. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie konkursu ofert.
3. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

ZATWIERDZIŁ

dr Andrzej G. Kruszewicz
Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego
im. Antoniny i Jana Żabińskich w Warszawie