

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis stanu istniejącego

1.1 Nawierzchnia alejek

Alejki w obrębie skweru przewidzianego do remontu posiadają nawierzchnię:

- w części wewnętrznej – mineralno-asfaltową,
- w części zewnętrznej (okalającej) ze żwiru płukanego.



1.2 Schody wejściowe na skwer (od strony wschodniej i zachodniej).

Schody betonowe o licznych spękaniach.



1.3 Fontanna

W centralnym punkcie skweru usytuowana jest fontanna z betonową podbudową i kamiennym obramowaniem. Betonowy cokół fontanny ze znacznymi spękaniem i odspojeniami betonowych elementów konstrukcji.



2. Projektowany zakres robót

2.1 Projektowana nawierzchnia alejek

Na całej powierzchni skweru została zaprojektowana nawierzchnia mineralna, wykonana i zagęszczona z kruszywa łamanego, tłucznia o malejącym uziarnieniu ku górze nawierzchni, w odrębnych warstwach wzajemnie się klinujących (np. HanseGrand) o barwie beżowej (piaskowej) z podbudową wodoprzepuszczalną z kruszywa naturalnego (tłucznia bazaltowego lub granitowego).

Przykłady nawierzchni mineralnych (fotografie wykonano w Łazienkach Królewskich i Parku Ujazdowskim w Warszawie):





2.2 Projektowany remont schodów

Istniejące stopnice schodów zostaną skute i odtworzone z betonu architektonicznego o parametrach C35/45 Dmax16 S3 W6 - W12.

2.3 Projektowany remont fontanny

Należy odkopać betonowy cokół fontanny. Skuć spękaną powierzchnię. Otynkować betonowy cokół z użyciem specjalistycznych zapraw do naprawy betonu. Otynkowaną powierzchnię zaizolować za pomocą membran izolacyjnych lub specjalistycznych mas bitumicznych.

3. Szczegółowy opis robót

W zakres robót do wykonania wchodzi:

- Remont schodów wejściowych na skwer (od strony wschodniej i zachodniej) polegający na skuciu istniejących stopnic schodowych i odtworzeniu stopnic na istniejącym fundamencie z betonu architektonicznego o parametrach C35/45 Dmax16 S3 W6 - W12. Górna stopnica w poziomie alejki ma szerokość 46cm, pozostałe stopnice mają szerokość 33cm i wysokość 13,5cm;
- Naprawa betonowego cokołu fontanny (odkopenie podziemnej części cokołu, skucie popękanej powierzchni i ponowne otynkowanie specjalistycznymi zaprawami do naprawy betonu). Nadziemna i podziemna wysokość cokołu fontanny wynosi ~1,2m;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej zewnętrznej na całej wysokości cokołu fontanny z zastosowaniem membran izolacyjnych lub siatki z włókna szklanego i emulsji bitumicznej;
- Rozbiórka nawierzchni alejek mineralno-asfaltowych - powierzchnia ok. 450,00m²;

- Rozbiórka nawierzchni alejek żwirowych - powierzchnia ok. 630,00m²;
- Rozbiórka nawierzchni z kostki – powierzchnia ok. 80m²;
- Rozbiórka betonowych obrzeży ok. 500mb - obrzeża stanowiące murki oporowe usytuowane za ławkami (ok. 60mb) należy ustabilizować i wyregulować. Obrzeża stanowiące murki oporowe po stronie północnej skweru przesunąć na odległość wskazaną na załączonym szkicu;
- Rozbiórka podbudowy alejek mineralno-asfaltowych;
- Wywóz gruzu z nawierzchni mineralno-asfaltowej;
- Wywóz kostki, krawężników i gruzu z podbudowy;
- Wywóz gruzu z nawierzchni żwirowych;
- Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości ścieżek;
- Wywóz nadwyżki ziemi z korytowania;
- Regulacja 3 dużych studzienek kanalizacyjnych (jednej okrągłej o średnicy 60cm i dwóch kwadratowych o wymiarach 70x70cm) wraz z wymianą pokryw;
- Regulacja 4 otworów rewizyjnych o wymiarach 28x32cm dla systemów tryskaczowych fontanny wraz z wymianą pokryw stalowych;
- Montaż obrzeży z blachy stalowej o wymiarach 8x100cm kotwionych prętami stalowymi Ø10 co 200cm (pręty stalowe łączone do blach poprzez spawanie punktowe), w fundamentowych bloczkach betonowych;
- Wykonanie nawierzchni mineralnej utwardzonej, na bazie kruszyw skalnych w kolorze beżowym (piaskowym) na powierzchni ok. 1 200m². Technologia robót w zakresie konstrukcji ściśle według instrukcji i zaleceń producenta nawierzchni systemowej.

Nawierzchnia mineralna, wodoprzepuszczalna, naturalnie stabilizowana, przeznaczona do stosowania zgodnie z zaleceniami producenta.

Nawierzchnia właściwa dla ruchu pieszego w miejscach publicznych: na alejkach parkowych z uwzględnieniem zabawy małych dzieci, pozwalająca na prowadzenie wózków dziecięcych i inwalidzkich, tworząca strukturę trwale podatną na grabienie i wzruszanie, nie zasklepiająca się i nie pyląca poza skrajnymi warunkami pogodowymi.

Materiał budowlany z wysokogatunkowych surowców, takich jak: kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące.

Rodzaje i grubość warstw:

- 12 cm podbudowy stabilizującej z kruszywa łamanego (bazaltowego lub magmowego) o uziarnieniu 0/31,5mm;
- 5 cm warstwy dynamicznej o uziarnieniu 0/16mm;
- 3 cm warstwy wierzchniej mineralnej o uziarnieniu 0/8mm.

Załączniki:

- | | |
|----------------------|-------------|
| 1. Plan Nawierzchni | skala 1:200 |
| 2. Schemat Przekroju | skala 1:10 |

- 1 Projektowana nawierzchnia mineralna
- 2 Uzupełnienie zieleńca
- 3 Schodki z balustradami - istn.
- 4 Fontanna - istn.
- 5 Stary krzew cisa
- 7 Adapt. nawierzchnia dla wózków dzieci.

wyznaczając nachylenia poprz. uwzględnić wysokości pokryw studzienek i ew. zwiększyć je odpowiednio w przedziale od 2% do 4%

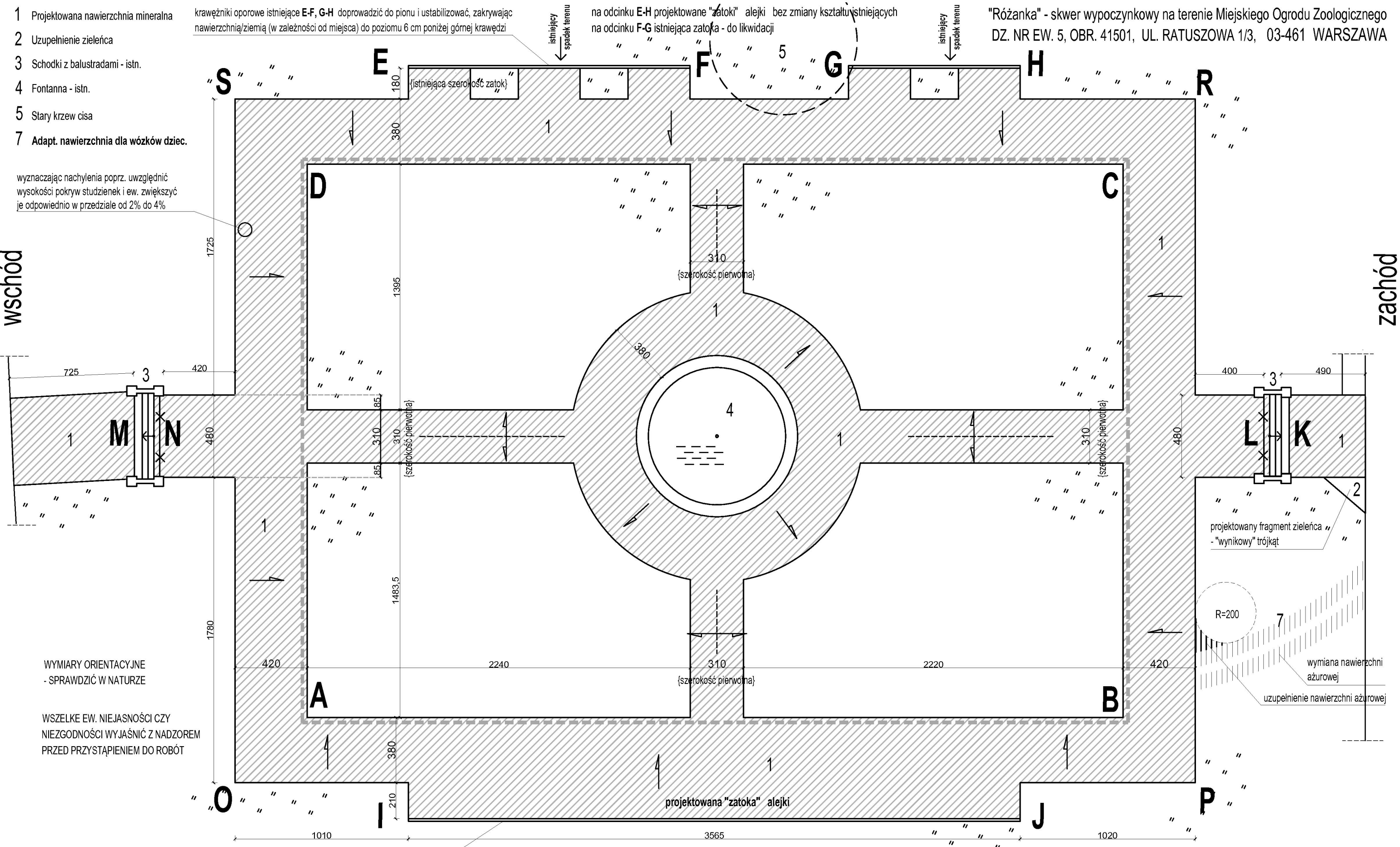
krawężniki oporowe istniejące **E-F, G-H** doprowadzić do pionu i ustabilizować, zakrywając nawierzchnią/ziemią (w zależności od miejsca) do poziomu 6 cm poniżej górnej krawędzi

na odcinku **E-H** projektowane "złotki" alejki bez zmiany kształtu istniejących na odcinku **F-G** istniejąca zatoka - do likwidacji

"Różanka" - skwer wypoczynkowy na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego
DZ. NR EW. 5, OBR. 41501, UL. RATUSZOWA 1/3, 03-461 WARSZAWA

wschód

zachód



WYMIARY ORIENTACYJNE
- SPRAWDZIĆ W NATURZE

WSZELKE EW. NIEJASNOŚCI CZY
NIEZGODNOŚCI WYJAŚNIĆ Z NADZOREM
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT

krawężnik oporowy istniejący - przesunąć i doprowadzić do pionu, zakryć nawierzchnią/ziemią (w zależności od miejsca) do poziomu 6 cm poniżej górnej krawędzi

ZACHOWAĆ OBRYS ZEWNĘTRZNY ALEJEK OZN.: **O-P-R-S**

ALEJCE KOŁOWEJ I PROMIENIŚCIE ROZCHODZĄCYM SIĘ ALEJKOM, ZAPEWNIĆ
POZIOM OBRZEŻY ODPOWIEDNI DO SPŁYWU WODY NA ZIELEŃCIE

DOLNE STOPNICE PRZY PUNKTACH: L, N ZASYPAĆ, USTALAJĄC LOKALNY
POZIOM NAWIERZCHNI O 13.5 CM PONIŻEJ KOLEJNEJ STOPNICY, KTÓRA
ODTĄD STANOWIĆ BĘDZIE PIERWSZY STOPIEŃ BIEGU

WYZNACZAĆ POZIOM NAWIERZCHNI UWZGLĘDNIAJĄC WARUNEK, ABY NA LINIACH
A-B-C-D PRZEWYŻSZAŁ ON POZIOM ZIELEŃCA O MINIMUM 2 CM.

WYZNACZAJĄC SPADKI POPRZECZNE UTRZYMAĆ MIN. 2% NACHYLENIA, Z TYM ŻE
NACHYLENIE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WARUNKU, ABY PRZY KRAWĘŻNIKACH **E-F,**
G-H, I-J POZIOM NAWIERZCHNI PRZEBIEGAŁ 6 CM PONIŻEJ JEGO GÓRNEJ KRAWĘDZI

projektowany fragment zieleńca
- "wynikowy" trójkąt

R=200

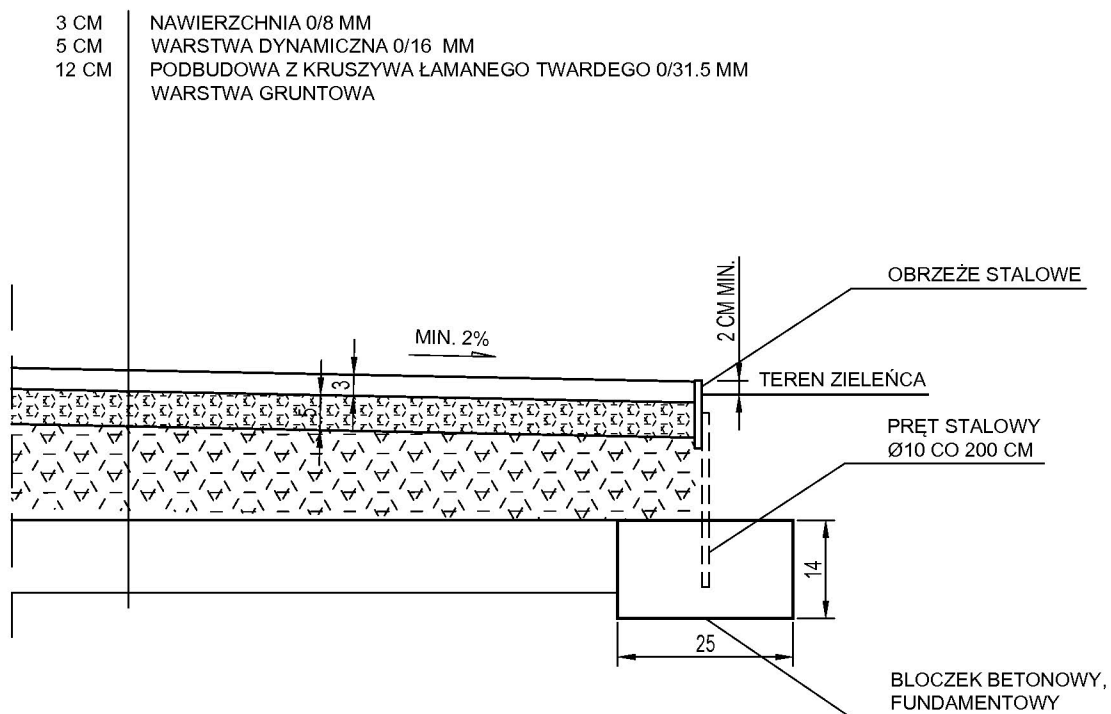
wymiana nawierzchni
ażurowej

uzupełnienie nawierzchni
ażurowej

REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
Załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia
PLAN NAWIERZCHNI SKALA 1:200

17. maja 2018 arch. Wojciech Bagiński

CHARAKTERYSTYCZNY PRZEKRÓJ POPRZECZNY ALEJKI Z NAWIERZCHNIĄ MINERALNĄ NA WARSTWACH CAŁOŚĆ UKŁADU NAWIERZCHNI - ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE



PODANO MINIMALNE GRUBOŚCI WARSTW NA GOTOWO
RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PLANEM
NAWIERZCHNI I OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia
SCHEMAT PRZEKROJU SKALA 1:10

28. maja 2018 r. Wojciech Bagiński, architekt