

## UMOWA Nr ZOO/UM/NT/.../2020 - WZÓR zwana dalej umową

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawą** z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego występuje:  
**Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie – dr Andrzej Grzegorz Kruszewicz**,  
na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.02.2012 roku nr GP-IX.0052.558.2012, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

firmą ..... z siedzibą ....., ul. ...., zarejestrowaną w ..... pod numerem ....., NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

*Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej w treści umowy „ustawą Pzp”.*

### §1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **remontu dachu budynku warsztatów** (zwany dalej przedmiotem umowy lub robotami) **na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią następujące załączniki:
  - 2.1. Załącznik Nr 1 do umowy – Projekt budowlany;
  - 2.2. Załącznik Nr 2 do umowy – Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

### §2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – **od daty zawarcia umowy**.
2. Czas wykonania przedmiotu umowy – **do dnia 15 grudnia 2020 r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, w celu wykonania robót, **w terminie do trzech dni od daty zawarcia umowy**.

### §3 Warunki realizacji zamówienia

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót w osobie p. ...., nr uprawnień budowlanych .....
2. Zakres działania inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 148 ze zm.), zwana dalej Prawem Budowlanym.

### §4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie trzech dni od daty podpisania umowy do przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram robót.
2. Po uzyskaniu akceptacji harmonogramu robót Wykonawca w terminie maksymalnie dwóch dni zgłosi gotowość rozpoczęcia prac. Zamawiający dopuszcza zgłoszenie w formie elektronicznej lub faksem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie pozostałego terenu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie nie objętego remontem i podjęcie wszelkie starania, aby roboty były wykonywane z poszanowaniem zasad obowiązujących na terenie

Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie z ograniczeniem do minimum uciążliwości dla ludzi i zwierząt.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostaw materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy na teren budowy do godz. 10:00 (wjazd od ul. Starzyńskiego, poruszanie się pojazdów Wykonawcy odbywać się będzie wyłącznie drogą techniczną), a prace prowadzone na terenie Miejskiego Ogrodu Zoologicznego w Warszawie mogą odbywać się w dni robocze w godzinach od 7:30 do 17:00 (w soboty – w uzgodnieniu z Zamawiającym).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, w szczególności w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wg zasad określonych kodeksem cywilnym oraz postanowieniami zawartymi w treści umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
8. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność albo w przypadku braku możliwości ww. restytucji, zapłaci należne odszkodowanie. Jeżeli Wykonawca uszkodzi lub zniszczy mienie Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia wyżej wskazanego odszkodowania z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
11. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem umowy.
12. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za organizację swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót. Ponadto uporządkuje teren robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
13. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
14. Wykonawca określa telefony kontaktowe i numery faksów, adresy e-mail oraz dokonuje innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, zatrudnione przez niego osoby, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
16. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego materiały budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót spełniają wymagania, określone przez Zamawiającego w opisie przedmiotu umowy, zgodnie z § 1 ust. 2 umowy.
17. W przypadku konieczności wstrzymania prac budowlanych związanych z hodowlą zwierząt, bieg terminów, o których mowa w § 2 ulegnie zawieszeniu, o czym Zamawiający poinformuje (pisemnie w formie elektronicznej lub faksem) Wykonawcę. Po ustaniu przyczyn zawieszenia terminów, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę (pisemnie w formie elektronicznej lub faksem) o możliwości kontynuacji prac budowlanych, a Wykonawca wznowi prace w terminie do trzech dni od daty powiadomienia.

### §5 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace dekararskie w zakresie realizacji przedmiotu umowy, tj. prace na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W celu uniknięcia wątpliwości, wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczą faktu zatrudnienia określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia pracowników, którzy będą uczestniczyli w wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
  - 3.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, albo
  - 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 1.8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### §6 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za terminowe, zgodne z postanowieniami umowy wykonanie robót przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - 2.1. **netto:** ..... zł (słownie złotych: .....),
  - 2.2. podatek VAT w wysokości ..... %: .....zł (słownie złotych: .....),
  - 2.3. **brutto:** ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Podstawą do wypłacenia należności za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń. Datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Strony uznają za dzień wykonania przedmiotu umowy.
4. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiana.
5. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze w terminie **21 dni** od daty przesłania faktury na adres e-mailowy [faktury@zoo.waw.pl](mailto:faktury@zoo.waw.pl) Miejskiego Ogródu Zoologicznego w Warszawie oraz, w przypadku zlecenia realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem §8 ust. 12 – 17 umowy.
6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 5, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę jej wpływu do Miejskiego Ogródu Zoologicznego w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa, zgodnie z treścią ww. ustępu.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*).
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (*dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).
9. Fakturę VAT należy wystawić na **nabywcę**: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481.
10. Odbiorcą faktury i płatnikiem będzie Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie, ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa.
11. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Miejskiego Ogródu Zoologicznego w Warszawie.
12. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy.
13. Środki na realizację umowy zabezpieczone są w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego na rok 2020.

### §7 Gwarancja i odbiór

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (drogą e-mailowa lub faksem) gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie minimum 3 dni roboczych przed terminem odbioru robót.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 3.1. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie są istotne;
  - 3.2. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... **miesiący**, licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zapłaty na pokrycie kosztów usunięcia wad, na podstawie okazanej faktury, wystawionej przez wykonawcę zastępczego lub zestawienia poniesionych kosztów własnych przez Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo dochodzenia należności na zasadach ogólnych.

### **§8 Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane, objęte umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zwanej dalej odpowiednio umową z podwykonawcą lub umową z dalszym podwykonawcą na roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie **5 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni**.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **5 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie **5 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni** uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie określone w §6 ust. 2 pkt 2.3 umowy).
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian przedmiotowej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie **14 dni**, Zamawiający może:
  - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 16.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (przez wartość umowy rozumie się wynagrodzenie określone w §6 ust. 2 pkt 2.3 umowy), może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 19.1. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 19.2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 19.3. zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 19.4. zmienić podwykonawcę.
20. Z uwagi na fakt, że roboty mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego, zgodnie z art. 36b ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania braku istnienia podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

23. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonanej pracy dadzą powód do uzasadnionych skarg.

### §9 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem umowy, o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż **100 000,00 zł** (słownie złotych: sto tysięcy), zapewniającą ochronę ubezpieczeniową trwającą przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2. Zamawiający dopuszcza ograniczenie (np. udział własny, franszyzę, inne) w wysokości nie większej niż 1% wartości sumy ubezpieczenia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia w formie aneksu bądź zawarcia nowej w celu zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej, z zachowaniem warunków określonych w ust. 1.

### §10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1.1. wykonanie przedmiotu umowy z przekroczeniem terminu wskazanego w §2 ust. 2 umowy - w wysokości **0,5%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 1.2. nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbioru - w wysokości **0,2%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - 1.3. odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **25%** wartości umowy;
  - 1.4. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **1 500,00 zł** za każde skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień przysługującym mu na podstawie §8 ust. 16 pkt 16.2 i 16.3 umowy;
  - 1.5. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **1 500,00 zł** za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
  - 1.6. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **1 500,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 1.7. brak zmiany umowy o podwykonawstwo, wskazanej przez Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **1 500,00 zł**;
  - 1.8. nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w §5 ust. 3 umowy - w wysokości **10%** wartości umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia dowodu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - 2.1 zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości **0,2%** wartości umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2.2 odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **25%** wartości umowy.
3. Przez wartość umowy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w §6 ust. 2 pkt 2.3 umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należnych kar lub kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w §7 ust. 5, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługują należności na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 935 ze zm.) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

### **§11 Zmiana postanowień umowy lub odstąpienie**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w zakresie:
  - 1.1. zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych;
  - 1.2. zmiany wysokości ceny o kwotę, wynikającą z urzędowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy, poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT i zmiany wynagrodzenia brutto;
  - 1.3. zmiany terminu wykonania umowy poprzez wydłużenie czasu jej trwania w sytuacji, gdy umowa nie zostanie w całości wykonana z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - 1.4. zmiany terminu wykonania z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
  - 1.5. w przypadku stosowania przez Wykonawcę wszelkich rabatów, upustów, obniżek cen jednostkowych dotyczących przedmiotu umowy Zamawiający będzie nimi objęty w okresie obowiązywania umowy.
2. Zmiany umowy określone w ust. 1 będą dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zajście zdarzeń powodujących zmiany musi być uprawdopodobnione przez Stronę wywodzącą z przedmiotowego zdarzenia skutki prawne.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, co nie powoduje po jego stronie obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 2.2., w razie:
  - 3.1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3.2. zmiany umowy, która została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 – 1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 3.3. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3.4. realizowania przedmiotu umowy niezgodnie, w sposób rażący, z wymogami umowy i przepisami prawa polskiego.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§12 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych, określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności zachowania przekazywanych danych w poufności.



5. Wykonawca zapewnia wypełnianie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118 ze zm.).
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Niedopuszczalne są zmiany sprzeczne z przepisami ustawy Pzp.
9. W przypadkach nieokreślonych postanowieniami umowy, stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Kodeksu Pracy oraz Prawa Budowlanego.
10. Wszelkie sprawy sporne powstałe na gruncie umowy Strony będą rozstrzygały polubownie, a nierozstrzygnięte poddadzą do rozpoznania przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
11. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
12. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 12.1. Załącznik Nr 1 do umowy – Projekt budowlany;
  - 12.2. Załącznik Nr 2 do umowy – Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 12.3. Załącznik Nr 3 do umowy – Oferta Wykonawcy;
  - 12.4. Załącznik Nr 4 do umowy - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**