



# Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa

## Telefony:

Centr. 022 619 40 41  
Dyr. Nacz. 022 619 69 09  
Z-ca dyrektora. 022 619 63 79  
Gł. Księg. 022 619 49 70  
Dział Hodowl. 022 619 92 53  
Dział Dydakty. 022 619 56 28  
Fax 022 619 58 98

[www.zoo.waw.pl](http://www.zoo.waw.pl)

[zoo@zoo.waw.pl](mailto:zoo@zoo.waw.pl)  
[zoo\\_warszawa@zoo.waw.pl](mailto:zoo_warszawa@zoo.waw.pl)

Konto bankowe:  
Citibank Handlowy Nr  
68 1030 1508 0000 0005  
5005 8006

NIP: 525 000 55 73

Należy do:



Międzynarodowej Unii  
Dyrektorów Ogrodów  
Zoologicznych i Akwariów  
WAZA



Europejskiego  
Stowarzyszenia Ogrodów  
Zoologicznych i Akwariów EAZA

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogródu Zoologicznego.

adres nieruchomości:	ul. Ratuszowa 1/3 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ
nr obrębu ewidencyjnego:	4-15-01
nr działki ewidencyjnej:	część dz.ew.nr 5
powierzchnia nieruchomości:	łącna powierzchnia -----
opis nieruchomości:	-----
przeznaczenie nieruchomości:	wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – kolejka elektryczna do przewozu dzieci i dorosłych, aleją główną: od bramy przy ulicy Ratuszowej do Budynku Hipopotamów.
okres najmu:	od 01.04.2019 r. do 31.03.2022 r.
stawka czynszu najmu za jeden miesiąc	min. 4 460,00 zł + obowiązująca stawka VAT w okresie od 01 maja do 31 października każdego roku obowiązywania umowy, min. 446,00 zł + obowiązująca stawka VAT w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy.
termin wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	Stawki czynszu najmu będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.



# Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa

## Telefony:

Centr. 022 619 40 41  
Dyr. Nacz. 022 619 69 09  
Z-ca dyrektora. 022 619 63 79  
Gł. Księg. 022 619 49 70  
Dział Hodowl. 022 619 92 53  
Dział Dydakty. 022 619 56 28  
Fax 022 619 58 98

[www.zoo.waw.pl](http://www.zoo.waw.pl)

[zoo@zoo.waw.pl](mailto:zoo@zoo.waw.pl)

[zoo\\_warszawa@zoo.waw.pl](mailto:zoo_warszawa@zoo.waw.pl)

## Konto bankowe:

Ciżbank Handlowy Nr  
68 1030 1508 0000 0005  
5005 8006

NIP: 525 000 55 73

Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

Warszawa, dnia 06.02.2019 r.

**D Y R E K T O R**

*dr Andrzej G. Kruszewicz*

Należy do:



Międzynarodowej Unii  
Dyrektorów Ogrodów  
Zoologicznych i Akwariów  
WAZA



Europejskiego  
Stowarzyszenia Ogrodów  
Zoologicznych i Akwariów EAZA