



Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa

Telefony:

Centr. 022 619 40 41
Dyr. Nacz. 022 619 69 09
Z-ca dyrektora. 022 619 63 79
Gl. Księg. 022 619 49 70
Dział Hodowl. 022 619 92 53
Dział Dydakty. 022 619 56 28
Fax 022 619 58 98

www.zoo.waw.pl

zoo@zoo.waw.pl
zoo_warszawa@zoo.waw.pl

Konto bankowe:
Citibank Handlowy Nr
68 1030 1508 0000 0005
5005 8006

NIP: 525 000 55 73

Należy do:



WAZA

Międzynarodowej Unii
Dyrektorów Ogródów
Zoologicznych i Akwariów
WAZA



Europejskiego
Stowarzyszenia Ogródów
Zoologicznych i Akwariów EAZA

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogródu Zoologicznego.

adres nieruchomości:	ul. Ratuszowa 1/3 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ
nr obrębu ewidencyjnego:	4-15-01
nr działki ewidencyjnej:	część dz.ew.nr 5
powierzchnia nieruchomości:	łącznie powierzchnia 180 m ²
opis nieruchomości:	teren niezabudowany mieszczący się przy placu zabaw (Baśniowe ZOO).
przeznaczenie nieruchomości:	wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – kolejka elektryczna do przewozu dzieci i dorosłych.
okres najmu:	01.04.2019 r. do 31.03.2022 r.
stawka czynszu najmu za jeden miesiąc	min. 4 460,00 zł + obowiązująca stawka VAT w okresie od 01 maja do 31 października każdego roku obowiązywania umowy, min. 446,00 zł + obowiązująca stawka VAT w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy.
termin wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
warunki zmiany wysokości opłat:	Stawki czynszu najmu będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.



Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa

Telefony:

Centr. 022 619 40 41
Dyr. Nacz. 022 619 69 09
Z-ca dyrektora. 022 619 63 79
Gl. Księg. 022 619 49 70
Dział Hodowl. 022 619 92 53
Dział Dydakty. 022 619 56 28
Fax 022 619 58 98

www.zoo.waw.pl

zoo@zoo.waw.pl

zoo_warszawa@zoo.waw.pl

Konto bankowe:

Ciżbank Handlowy Nr
68 1030 1508 0000 0005
5005 8006

NIP: 525 000 55 73

Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego, w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777§1 pkt.4 i 5 kpc.

Warszawa, dnia 06.02.2019 r.

DYREKTOR

dr Andrzej G. Kruszewicz

Należy do:



Międzynarodowej Unii
Dyrektorów Ogrodów
Zoologicznych i Akwariów
WAZA



Europejskiego
Stowarzyszenia Ogrodów
Zoologicznych i Akwariów EAZA