



Miejski Ogród Zoologiczny w Warszawie

ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa
tel. 22 619 40 41, e-mail: zoo@zoo.waw.pl
www.zoo.waw.pl, fb/WarszawskieZOO

NA-231-07/22

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Działając na podstawie udzielonych pełnomocnictw przez Prezydenta m.st. W-wy w związku z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaję do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do wynajmu. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wynajęcia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Miejskiego Ogrodu Zoologicznego.

adres nieruchomości:	ul. Ratuszowa 1/3, 03-461 Warszawa w dzielnicy Praga Północ
nr obrębu ewidencyjnego:	4-15-01
nr działki ewidencyjnej:	część dz.ew.nr 5
powierzchnia nieruchomości:	łąčna powierzchnia 16 m ²
opis nieruchomości:	teren niezabudowany mieszczący się w okolicy placu zabaw, dostępność mediów: energia elektryczna (montaż liczników na koszt Najemcy)
przeznaczenie nieruchomości:	wynajem nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej polegającej na organizacji i pełnej obsłudze koników mechanicznych dla dzieci (z wykorzystaniem miejsca bazowego wraz z możliwością przemieszczania się na konikach po najbliższej alejce) jak również zaplatanie kolorowych warkoczyków, malowanie brokatowych tatuaży oraz buziek dla dzieci.
okres najmu:	3 lata, planowo od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.
stawka czynszu najmu za jeden miesiąc	min. 2 865,68 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT w okresie od 01 maja do 31 października każdego roku obowiązywania umowy, min. 286,57 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT w okresie od 01 listopada do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy. Najemca zobowiązany będzie do pokrywania kosztów energii elektrycznej oraz do zapłaty podatku od nieruchomości.
termin wnoszenia opłat:	z góry do 10-go każdego miesiąca
zasady aktualizacji opłat:	stawki czynszu za najem będą aktualizowane w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia roku następnego wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług

	konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.
--	---

1. W przypadku większej ilości zainteresowanych w/w gruntem jego wynajęcie nastąpi w formie przetargu.
2. Umowa najmu wchodzi w życie pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę świadczenia zawartego w formie aktu notarialnego w którym Najemca zobowiązuje się do wydania terenu i usunięcia wszelkich naniesień na gruncie (po wygaśnięciu umowy najmu) oraz do uiszczenia zapłaty sumy pieniężnej z tytułu czynszu najmu (przez cały okres najmu) w tym również waloryzowanego, bezumownego i odnośnie tego zobowiązania poddaje się egzekucji z aktu notarialnego stosownie do art.777 §1 pkt.4 i 5 kpc.

Warszawa, dnia 15.02.2022 r.

ZATWIERDZIŁ
Dyrektor Miejskiego Ogrodu Zoologicznego
w Warszawie
dr Andrzej G. Kruszewicz